

## **Prijedlog**

**Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 49. točke 26. i članka 74. stavka 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09 i 8/11), Gradsko vijeće Grada Korčule je na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donijelo

## **Z A K L J U Č A K**

### **o iskazivanju da se kupoprodaja čest. zgr. 559/1 k.o. Korčula u Korčuli ne protivi interesima Grada Korčule**

1. Prodaja čest. zgr. 559/1 k.o. Korčula, z.u. 995, koja se nalazi u Korčuli (Ulica Hrvatske bratske zajednice 40), gdje su prodavatelji Veselko Curać i Gordana Curać Depolo iz Žrnova, Žrnovo 647, a kupci Per Gunnar Tronsli i Cecilie Oyen Tronsli, državljani Kraljevine Norveške, prema sklopljenom kupoprodajnom ugovoru od 19. srpnja 2012. godine, gdje je kupoprodajna cijena 185.000,00 EUR (plaća se po prodajnom tečaju za EUR na dan isplate umanjen za iznos kapare u iznosu od 30.000,00 EUR) ne protivi se interesima Grada Korčule.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA:

URBROJ:

Korčula,

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Ministarstvo pravosuđa uputilo Gradu Korčuli, Gradskom vijeću, traženje da se Grad Korčula, tj. Gradsko vijeće očituje da li se kupoprodaja čest. zgr. 559/1 k.o. Korčula, u Korčuli, u Ulici HBZ 40, koja u naravi predstavlja kuću, ukupne površine 51 m<sup>2</sup>, protivi interesima JLS (Grada Korčule).

Prodavatelji su Veselko Curać i Gordana Curać Depolo iz Žrnova, Žrnovo 647.

Kupci su državljani Kraljevine Norveške, Per Gunnar Tronsli i Cecilie Oyen Tronsli.

Kupoprodajnim ugovorom, koji je zaključen 19. 07. 2012. kupoprodajna cijena je određena u iznosu od 185.000,00 EUR, a plaća se po prodajnom tečaju EUR na dan isplate umanjen za iznos kapare u iznosu od 30.000,00 EUR.

Pred Ministarstvom pravosuđa provodi se upravni postupak u kojem se utvrđuje postojanje uzajamnosti u stjecanju prava vlasništva nekretnina vezano za dotičnu državu, tj. Kraljevinu Norvešku.

Ministarstvo traži od Grada Korčule, tj. Gradskog vijeća (zaprimljeno 12. listopada 2012.), na čijem području se nalazi predmetna nekretnina da se u roku od 60 dana izvijesti Ministarstvo da li se stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini od strane imenovanih norveških državljana protivi interesima jedinice lokalne samouprave, tj. Grada Korčule. Ukoliko se Grad Korčula u navedenom roku ne očituje smatrat će se da se Grad ne protivi stjecanju prava vlasništva od strane imenovanih norveških državljana.

Uz pismeno Ministarstva dostavljena je preslika Zahtjeva za davanje suglasnosti za stjecanje prava vlasništva dostavljen Ministarstvu (zaprimljen 24. 07. 2012.) od strane kupaca, punomoć, kupoprodajni ugovor, zk izvadak i Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Korčula da se nekretnina nalazi u građevinskom području naselja mješovite namjene-izgrađeni dio, u zoni zaštite kulturne baštine.

Predlagač smatra da nema razloga da se utvrdi da se stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini od strane norveških državljana, kao kupaca, protivi interesima Grada Korčule. Slijedom navedenog predlaže se da Gradsko vijeće donese predloženi Zaključak.

Nositelj izrade: Upravni odjel za opće poslove i mjesnu samoupravu  
Izradio: Srđan Mrše, v.d. pročelnika Odjela  
Izvjestitelj: Srđan Mrše, v.d. pročelnika  
Korčula, 6. studenog 2012.